

Исполнительный
Заместитель
председателя



Верить
А.Б. Пирогов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46406

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик "ДУБИНИНСКАЯ 59"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705121762, ОГРН 1187746708380,
почтовый адрес: 115054, Москва, Валовая, дом
35, эт. 6, пом. 12
его почтовый индекс и адрес,
echromchenkova@levelgroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 16 » февраля 2021 г.

№ 77-126000-019400-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-066086-2020 от 22.12.2020 77-1-1-3-089282-2022 от 16.12.2022 77-1-1-2-011568-2024 от 18.03.2024

Исполнительный
Зам. председателя

Верить
А.Б. Пирогов

Центральному
Зав. профессора

Верить
А.Б. Пирогов

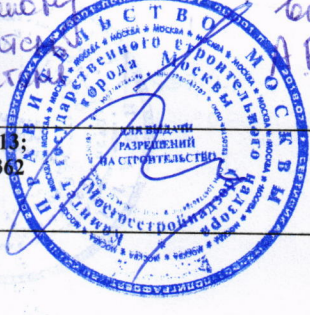
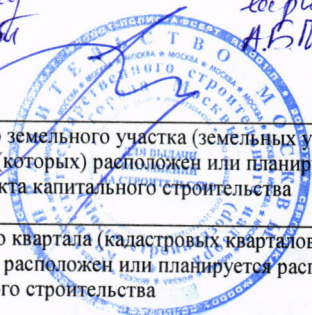
Центральному
Заместителю
председателя

Верить
А.Б. Пирогов

Верить * площадь застройки (кв.м): 3638,0;
кон-вд этажей (шт.): 1-27-28-33-42 + 1 подземный
в т.ч. подземный объем комплекса (куб.м): 335080,7
помещений с/узлов (кв.м): 61400,0
помещений с/узлов (кв.м): 24,1
арендуемая помещения (кв.м): 2357,1*

Центральному
Заместителю
председателя

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0001003:2013; 77:05:0001003:2362		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-046017 от 22.07.2019, выдан Москомархитектурой; PP-77-4-59-3-14-2023-8287-0 от 08.12.2023 RU77126000-046025 от 22.07.2019, выдан Москомархитектурой; PP-77-4-59-3-14-2023-8260-0 от 08.12.2023		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ, шифр 19-220-П от 2020, от 2023		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: кон во квартир (шт.): 856; Общая площадь комплекса (кв.м): 73928,0, из них наземная (кв.): 58278,0, подземная (кв.): 15650; общая площадь помещений (кв.м): 954,7 Количество кладовых жильцов (шт): 110; квартир (кв.м): 51003,8; общая площадь помещений (кв.м): 2357,1* Количество мест хранения автотранспорта (шт): 460, в т.ч. в подземной автостоянке (шт): 434 помещений (кв.м): 2357,1*			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 (2 этаж)			
	Общая площадь (кв. м):	11960,5	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
	Объем (куб. м):	55261,6	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-27+1 подземный	Высота (м):	97,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	767,1		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10401,5 Количество квартир (шт.): 198; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 494,7 954,7		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7 (1 этаж) (2 этаж)			
	Общая площадь (кв. м):	18594,3	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
	Объем (куб. м):	88456,9	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	42+1 подземный	Высота (м):	147,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	630,8		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16497,8 Количество квартир (шт.): 296; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 343,9		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8 (1 этаж)			
	Общая площадь (кв. м):	15958,2	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
	Объем (куб. м):	76335,3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-33+1 подземный	Высота (м):	115,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1387,2		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13686,8 Количество квартир (шт.): 202; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 917,4 456,8		



Исх. № 100/2021
Зам. Председателя

Верить
А.В. Соловьев

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9 (1 этаж)			
Общая площадь (кв. м):	11765,0	Площадь участка (кв. м):	3876,0 13168,0
Объем (куб. м):	53626,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-28+1 подземный	Высота (м):	98,29
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	852,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10417,7 Количество квартир (шт.): 160; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 577,6		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Дубининская, вл. 59-69		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» февраля 2024 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

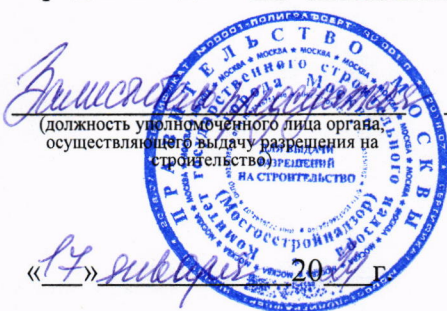
М.В. Соловов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» июля 2021 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Соловьев

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «20» декабря 2024 г.

*заместитель
председателя*

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«17» июля 2024 г.



(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

А. В. Курочков

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

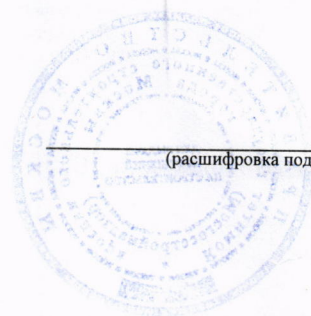
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

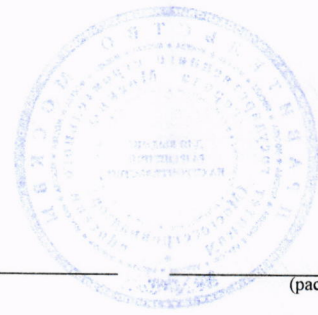
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.06.2024 14:55:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена